



## CHINLINK INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

普匯中金國際控股有限公司

(股份編號：0997.HK)

公佈重組後首次全年業績

## 財務摘要

截至3月31日止12個月	2012年 百萬港元	2011年 百萬港元 (重列)	變化
<b>持續經營業務</b>			
收入	173.2	167.2	+3.6%
銷售成本	(119.1)	(95.4)	+24.8%
毛利	54.1	71.8	-24.7%
本年度持續經營業務溢利	8.1	14.0	-42.1%
<b>終止經營業務</b>			
本年度終止經營業務溢利(虧損)	9.7	(26.8)	負轉正
<b>集團本年度溢利(虧損)</b>	<b>17.8</b>	<b>(12.8)</b>	<b>負轉正</b>
<b>每股盈利(虧損) – 基本</b>			
來自持續及終止經營業務(港仙)	9.10	(5.6)	負轉正
來自持續經營業務(港仙)	4.04	6.98	-42.1%

(2012年6月26日 - 香港) 普匯中金國際控股有限公司(「本公司」或「普匯中金」, 股票編號: 997) 欣然回顧本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2012年3月31日止12個月(「本年度」)的全年業績及重要事項。

於2012年1月20日, 本集團主席李偉斌先生(「李先生」)全資擁有之公司Wealth Keeper International Limited成功收購本集團之控股權, 並成為本公司單一最大股東。於2012年1月完成組織及業務重組後, 本集團正式更改其名稱為「Chinlink International Holdings Limited」。隨著完成分派業務(包括在中國及泰國之製造設備及海外銷售業務), 本集團目前主要從事向香港及澳門之高端住宅物業、酒店、寫字樓及奢侈品牌店提供室內裝飾工程, 以及傢俬及裝置貿易(「持續經營業務」)。

來自持續經營業務之收入按年計算增加3.6%，至173,200,000港元（2011年：167,200,000港元）。毛利率則為31.3%，而上個財政年度則為43.0%。上個財政年度毛利率較平均為高，主要因為一項有利可圖的非常龐大項目所致。本財政年度來自持續經營業務之溢利按年計算減少42.1%或5,900,000港元至8,100,000港元（2011年：14,000,000港元）。董事會建議不派發截至2012年3月31日止年度之末期股息（2011年：無）。

以收入而言，室內裝飾工程以及傢俬及裝置貿易分別佔本集團本年度持續經營業務之69.9%及30.1%，而上個財政年度則為43.1%及56.9%。室內裝飾工程受惠於總數約90個項目（上個財政年度為約50個），室內修飾工程分部之收入按年計算激增68.0%，至121,100,000港元（2011年：72,100,000港元）。室內裝飾工程分部之毛利率由上個財政年度之23.9%稍微下降至22.6%。傢俬及裝置貿易業務收入按年計算減少45.2%至52,100,000港元（2011年：95,100,000港元）。這顯著下降主要因為香港麗思卡爾頓酒店項目具高溢利率所致，該項目收入大部份經已在上個財政年度入賬，而本財政年度並未取得如此大型項目。因此，該分部毛利率由上個財政年度之57.4%減至本年度之51.5%。

雖然全球經濟前景受不明朗因素籠罩，本集團對高端室內設計及傢俬業務之未來審慎樂觀。在香港活躍的房屋市場帶動下，加上國內大量富裕旅客令到香港及澳門的酒店與零售業得以蓬勃發展，住宅、酒店及零售店舖對高端室內裝飾工程的需求仍然繼續殷切。普匯中金主席李偉斌先生表示：「於2012年3月31日，本集團經已取得約106,000,000港元合約。作為少數有實力及經驗可承接大型工程的上市公司之一，本集團將繼續憑藉其創意新穎的設計團隊、經驗豐富的項目管理技巧及與企業客戶建立的良好關係，在豪宅、零售及酒店市場成就更大市場份額。」

除香港及澳門現有業務外，本集團正積極在中國尋找商機。憑藉本集團主席在陝西省的龐大網絡及人脈關係，加上陝西省作為中國大西北大門的策略重要性，本集團經已選定陝西省作為拓展中國內地市場的基地。近來，本集團已在陝西省開展下列兩項重大項目：

#### 1) 陝西省漢中市之建材綜合貿易及物流中心

於2012年4月5日宣佈，本公司計劃與中國陝西省漢中市地方政府合作開發一所位於漢中市之建材綜合貿易及物流中心。該中心預計地盤面積為1,200畝，以多元化發展本集團業務及收入基礎。

#### 2) 向陝西省潛在的房地產開發商提供傢俬、室內設計與裝修服務

本集團於2012年6月6日宣佈與皇朝傢俬控股有限公司（股份代號：1198.HK）進行策略性合作。旨在探索陝西省地產開發商的合作商機，為樓房買家提供優質傢俬、室內設計及裝修工程的一站式解決方案。管理層相信，這與知名中國傢俬品牌的合作將有助建立及增加本集團在中國市場的品牌形象，長遠而言則可拓展成為全新的銷售渠道。

普匯中金主席李偉斌先生表示：「管理層相信藉著本集團在陝西省設立的新業務，地域及業務多元發展能讓本集團擴闊收入來源及分散本集團日後的業務風險。」

**關於普匯中金國際控股有限公司**

普匯中金國際控股有限公司主要於香港及澳門地區提供室內設計及裝修服務，並同時從事傢俬貿易業務。

-完-

此新聞稿由 DLK Advisory Limited 代普匯中金國際控股有限公司發放。

如有疑問，請聯絡：

**普匯中金國際控股有限公司**

李詠茵

企業發展董事

電郵：joannelee@chinlinkint.com

電話：+852 2168 0778

**DLK Advisory 金通策略**

李文琪 (maggielee@dlkadvisory.com)

陳碧茜 (peggychan@dlkadvisory.com)

施謐修 (michelleshi@dlkadvisory.com)

電話：+852 2857 7101