

2016年6月30日



**CHINLINK INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

普匯中金國際控股有限公司  
(港交所股份代號：0997)

公布 2015/16 年全年業績

批發及零售購物中心收購及國際貿易業務貢獻可觀收入

財務摘要

截至3月31日止年度 (經審核)	2016年 百萬港元	2015年 百萬港元	變化
收入	201.3	252.4	-20.2%
銷售及服務成本	150.0	196.6	-23.7%
毛利	51.3	55.8	-8.1%
毛利率	25.5%	22.1%	+3.4 個百分點
集團本年溢利 ( 虧損 )	157.7	(80.2)	扭虧為盈
每股盈利 ( 虧損 ) ( 港仙 )	6.05	(3.65)	扭虧為盈

[ 2016 年 6 月 30 日 - 香港 ] 普匯中金國際控股有限公司 ( 「本公司」或「普匯中金」，港交所股份代號：0997 ) 公布本公司及其附屬公司 ( 統稱「本集團」 ) 截至 2016 年 3 月 31 日止 ( 「本年度」 ) 之經審核全年業績。

本年度，本集團之經審核綜合收入為 201,300,000 港元，較去年同期之 252,400,000 港元減少 20.2%。此重要的收入下降主要是由於集團正進行策略性重新定位，側重於發展金融業務、新收購的批發及零售購物中心以及物流園並向其投入更多資源，因此導致室內裝飾工程業務的減少。然而，從包含供應鏈金融的國際貿易業務及批發及零售購物中心所獲得之收入增長彌補了室內裝飾工程業務的收入下降。國際貿易業務及批發及零售購物中心均錄得令人鼓舞之業績，分別錄得 113,400,000 港元 ( 2015 年：72,500,000 港元 ) 及 44,900,000 港元 ( 2015 年：無 ) 之收入，佔總收入 56.3% 及 22.3%，成為本年度內之兩大收入來源。

虽然毛利按年由 55,800,000 港元轻微减少 8.1%至 51,300,000 港元，但由于物业投资收入之毛利率较高，故整体毛利率由 22.1%上升至 25.5%。于 2015 年，本集团收购一幅面积为 58,698 平方米的土地，以及一座销售建材及家居产品的大型批发及零售购物中心（「收购」）之议价收购收益为 310,000,000 港元，然而部分收益因本集团之拓展及收购事项而造成的行政开支及财务成本增加而抵销。本年度，本集团录得本公司股东应占溢利 157,700,000 港元，而去年同期则为亏损 80,200,000 港元。

## 业务回顾

年内，本集团持续巩固其类金融业务之定位，提供一个备有多种融资服务的综合性融资平台，包括融资担保、融资租赁及供应链金融，以协助中国及香港之中小企业优化其供应链资金流转及效益。同时，本集团利用物流服务，控制存货以作为融资下的抵押品。针对同一客户群，本集团成功在健全的供应链生态圈下，以融资服务整合物流及业务营运，为客户提供订制的供应链融资方案，并建立有效的信贷风险系统。

## 融资担保服务

于本年度，融资担保服务收入达 20,200,000 港元，较去年之 27,000,000 港元减少 25.2%，主要归因于国内经济放缓，银行收紧向本集团的潜在客户——大部分为中国中小企业提供之银行信贷额度，以及本集团采取更审慎的策略。此外，多次降息导致担保费及顾问费费率收窄亦是收入减少的另一原因。

由于普汇中金提供融资及物流服务予贸易及物流中心的客户，故「存货作抵押品」服务可使本集团更有效管理及控制信贷风险。因此，融资担保业务自投入服务以来，其资产质素保持于零违约率之良好水平。

## 国际贸易

于 2016 年，国际贸易业务之收入增加 56.4%至 113,400,000 港元，而去年则为 72,500,000 港元，主要由于客户群的扩展及一项全新贸易服务——供应链金融的多样性而促成国际贸易业务之增长。

供应链金融主要专注于西安及香港的采购融资服务，以家电以及智能手机、平板电脑及存储产品等数码电子产品所使用之关键电子零件、元件及内存的分销商为目标客户。由于本集团可获得客户供应链营运及有关其业务表现的第一手资讯，故此类融资产品亦可应对国内经济增长放缓及信贷质量要求上升之压力。

## 大明宫建材家居·东三环店

本集团于 2015 年 8 月 31 日收购一座位于西安市东部的批发及零售购物中心——大明宫建材家居·东三环店。此策略性收购不仅加强了本集团之资产基础，亦以租金及管理服务费形式扩阔了本集团的收入组合，以及拓展本集团金融及物流服务之客户群。过去多年，此购物中心之出租率维持于 90%左右，约有 600 名租户，其租户为本集团之金融及物流业务的宝贵资源，以作交叉销售。

## **普汇中金·世界港综合物流园**

普汇中金·世界港综合物流园(「普汇中金·世界港」)之进展顺利,第一期预期将于2016年第四季度竣工并投入营运。另外,本集团已于2015年10月与中国陕西省汉中市汉台区人民政府签订合作意向书,于普汇中金·世界港合作发展汉中市唯一一个国家级的秦巴中药材交易基地。凭借其区位优势与当地政府的大力支持,于不久的将来,普汇中金·世界港将成为陕西省西南地区及毗邻省市之区域贸易及物流枢纽。同时,普汇中金·世界港也为集团独特的业务模式起了示范作用,展示其整合金融及物流服务如何在封闭的供应链生态系统下达致协同效应。

## **展望**

展望未来,普汇中金执行董事萧伟业先生表示:「中国中小企的资金短缺问题仍然严峻,加上近期的经济放缓,令问题持续加剧。凭借我们综合的融资平台,普汇中金将继续努力不懈地巩固其作为类金融服务供应商之定位,以优化中港中小企的供应链资金流转及效益。我们于新发展的供应链金融业务中力求增长。配合集团与西安的贸易及物流中心合作而取得的客户群、位于陕西省汉中市即将开业的普汇中金·世界港、以及与港深两地供应链物流营运商之合作,相信集团的供应链融资服务将有莫大的需求,继而成为集团收入组合之强劲增长动力。」

融资租赁业务将成为集团的另一个主要增长动力。在中国的『十三五』规划下,以产业升级和产品及技术出口增长为主要发展策略,将推动对高端器械及设备的需求,因此我们预期融资租赁的需求将会十分庞大。加上在已完善的法规及西安的政府的支持下,如优惠利得税等,我们将专注于提供与医疗保健、基础建设、公共交通及环保设施等行业相关的融资租赁服务,亦有信心在投入营运后首十二个月内达致具规模的租赁业务组合。

普汇中金现时大部分的业务营运及投资集中于陕西省,以省会西安市为主。在『西部大开发』及『一带一路』经济发展规划下,西安市在推动尚未开发的中国西部地区转型成为国家经济发展枢纽中担当着一个增长中心的角色。凭借清晰的发展方向、对当地市场的熟悉及业务网络,加上提供综合性融资平台的独特定位,普汇中金将在是次转型过程中占尽先机,并于不久的将来成为一家值得信赖及首屈一指的类金融服务供应商。」

- 完 -

## **有关普汇中金国际控股有限公司**

普汇中金国际控股有限公司为香港联合交易所主板上市公司,股份代号为0997。普汇中金为一家类金融服务供应商,透过金融辅以物流的整合方式,提供综合及独特的融资平台,以优化中国及香港中小型企业之供应链资金流转及效益。有关业务详情,请浏览 [www.chinlinkint.com](http://www.chinlinkint.com)。

此新闻稿由金通策略有限公司代普汇中金国际控股有限公司发放。如欲垂询，请联络：

**普汇中金国际控股有限公司**

李咏茵

企业发展及传讯董事

电话：+852 2168 0778

电邮：joannelee@chinlinkint.com

网址：www.chinlinkint.com

陈妍慧

企业传讯经理

电话：+852 2168 0799

电邮：rebeccachan@chinlinkint.com

网址：www.chinlinkint.com

**金通策略有限公司**

林诺媛

电话：+852 2857 7101

电邮：isabellalam@dlkadvisory.com

陈琪方

电话：+852 2857 7101

电邮：chermainechan@dlkadvisory.com