



CHINLINK INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

普匯中金國際控股有限公司

(股份編號：0997.HK)

向漢台區政府支付按金人民幣 11,000,000 元
以推進於漢中市的綜合貿易及物流中心之第一階段發展

(2012年12月6日 - 香港) 普匯中金國際控股有限公司(「普匯中金」或「本公司」, 股份編號：0997.HK) 宣佈本公司、本公司之間接全資附屬公司普中裝飾工程(西安)有限公司(「普中(西安)」)與中國陝西省漢中市漢台區人民政府(「漢台區政府」)及漢中褒河物流園區建設管理委員會辦公室(「褒河管委會」)訂立協議。根據條款, 本公司同意向漢台區政府支付人民幣 11,000,000 元之按金, 作為推進本公司於漢中市的綜合貿易及物流中心(「該中心」)徵地及拍賣地之用, 以推進該中心第一階段之開發(「該協議」)。

該協議之條款

根據該協議, 訂約各方同意:

- (1) 本公司將於簽訂該協議後5個營業日內, 透過普中(西安)以現金支付按金人民幣 11,000,000 元, 作為參與開發該中心之誠意金;
- (2) 按金將按漢台區政府之指示支付予褒河管委會作為該中心之開發、建設、市場推廣及管理之用途;
- (3) 漢台區政府將於簽訂該協議後 300 日內完成面積約 466.85 畝之土地(「該土地」)拍賣流程, 以推進該中心第一階段之開發;
- (4) 按金退還條款:
 - i. 倘本公司或其全資附屬公司成功投得該土地, 則按金將於拍賣完成後5個營業日內退還予普中(西安);

- ii. 倘本公司或其全資附屬公司未能投得該土地，則按金將於拍賣完成後五個營業日內退還予普中（西安）；及
- iii. 倘拍賣該土地之流程及程序未能於簽訂該協議後300日內完成，則按金將於該日後五個營業日內退還予普中（西安）。

該協議旨在啟動徵收及拍賣該土地之流程。倘本公司或其全資附屬公司成功投得該土地，有助實現本公司於漢中市建立綜合金融物流業務之計劃。展望未來，董事希望調整本公司之定位為一個綜合金融及物流服務供應商，並有信心此舉將在長遠為本公司帶來新的業務增長和加強盈利能力。

有關普匯中金國際控股有限公司

普匯中金國際控股有限公司目前主要從事在香港及澳門提供室內裝飾工程，包括室內設計及裝修服務、以及傢俬及裝置之貿易。本公司並致力開發及經營貿易及物流中心項目，並提供其他相關增值服務。

-完-

此新聞稿由 DLK Advisory Limited 代普匯中金國際控股有限公司發放。

如有疑問，請聯絡：

普匯中金國際控股有限公司

李詠茵

企業發展董事

電郵：joannelee@chinlinkint.com

電話：+852 2168 0778

DLK Advisory 金通策略

李文琪 (maggielee@dlkadvisory.com)

陳碧茜 (peggychan@dlkadvisory.com)

電話：+852 2857 7101